

* Contis-plage été 2026 *

* Location N°13 *

Pierre Caule Services –373, av de l'Océan– Contis-plage - 40170 St Julien en Born - Tél : +33 (0) 671 72 50 68
Site et mail Internet : www.immo-caule.com - RCS ; 388 465 916

Caractéristiques générales : N° tél d'assistance remis à l'arrivée -

Adresse : Villa Chioule Ben , 537Bld de la Plage, 40170 Contis
Océan à : Accès direct plage, vue sur océan
Nature du bien loué : Partie de villa, voisinage bien organisé
Commerces à : 500 m
Etat du bien : Bien Entretenu
Gare: Morcenx 35 Km
Site/Terrain / Jardin: Sur dune de sable, 1000 m², non clos
Aéroport: 100 Km

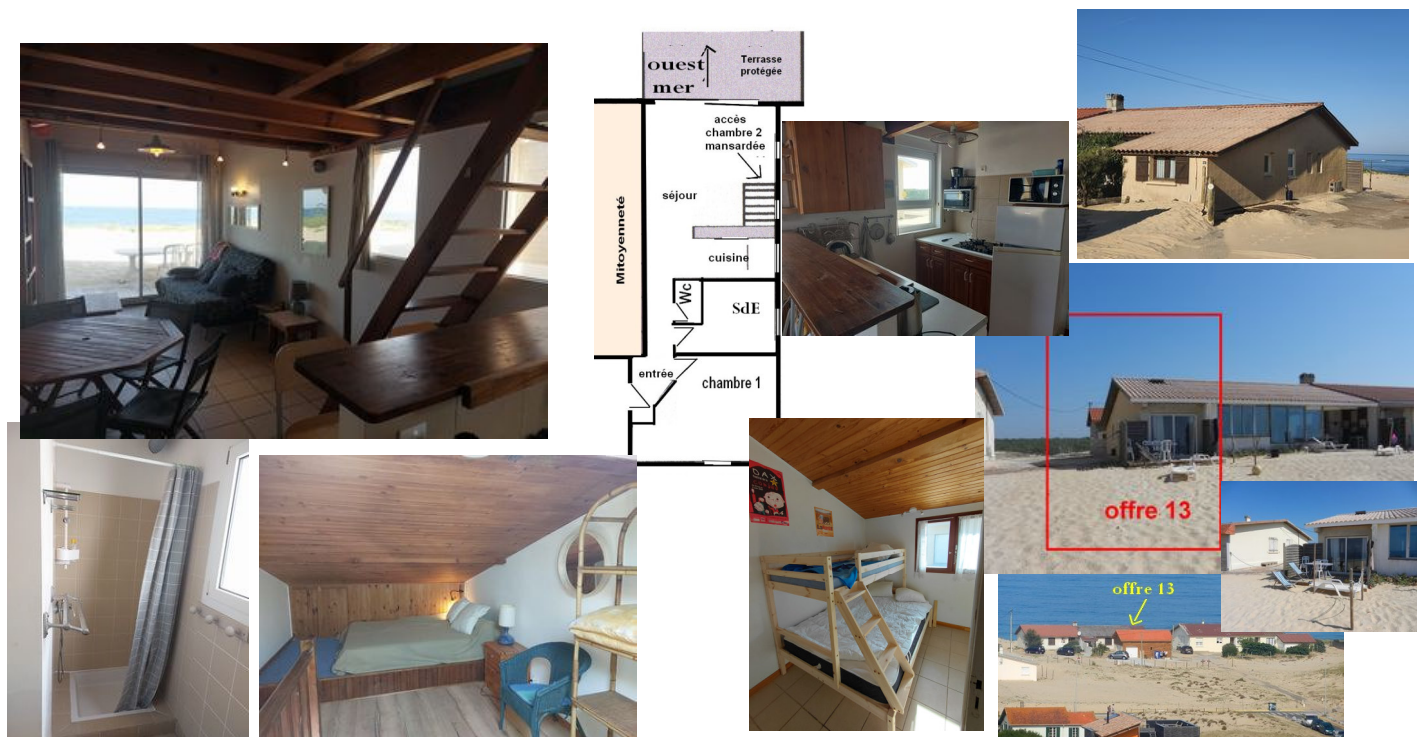
Equipement de la location : (Equipée oreillers + couettes/couvertures; Draps et linges non fournis)

Surface habitable : environ 55 m² - Equipée pour 4/5 personnes
Chambre 1 : Superposés; lit double 1.40 x1,90, lit simple 0,90x1,90 + couette
Séjour : Table, chaises, canapé, etc
Chambre 2 : (mansardée) 1 lit double; couette
Cuisine : Frigo-congélateur, plaque gaz, four électrique 26l
terrasse Non couverte, protégée du vent
Sanitaires : salle d'eau et wc séparés

Equipements, illustrations , croquis sans cote; : document non contractuel

Lave-vaisselle: non Zone mobile : oui Annexe : non Barbecue : oui
Micro ondes : oui Télévision Oui (smart TV) Parking : 1 (+1 invité) Chauffage: possible
Congélation : oui Eau chaude/Cuisson Electr / gaz. Terrasse : protégée Animaux : non

L'accès à la chambre mansardée se fait par un escalier pentu mais très praticable.



VOTRE COMPTE ; Tarif de la location; ...€ + 150 € frais de dossier de résa

Paiement à la réservation; 30%, si résa à - 40 jours; 100%, si résa à - de 5 jours ou à l'accueil; paiement cash ou CB (+1,50%)

Paiement du solde 40 jours avant date d'arrivée +Taxe séjour pour pers >18 ans (Réductions progressives à partir du 1 enfant)

A l'accueil; 2 cautions; 300€ encaissable (rendu propre) et 1000€ (dégâts), **Meublé NON Classé**

Priorité location par quinzaine . Tarifs minimum hebdo 800,00 € + 150,00 € fixe . (Cas hors saison, selon possibilité)

Juin / Juillet 2026

Août / Septembre 2026

13- 20	20-27	27- 04	04- 11	11- 18	18- 25	25- 01	01- 08	08-15	15- 22	22- 29	29-05	05 -12	12 -19
800€	900€	1100€	1400€	1600€	1600€	1700€	1800€	1800€	1800€	1700€	1100€	900€	800€