

* Contis-Sud 2026*

* Location N°10 *

Pierre Caule Services –373, av de l'Océan– Contis-plage - 40170 St Julien en Born - Tél : +33 (0) 671 72 50 68
Site et mail Internet : www.immo-caule.com - RCS ; 388 465 916

Caractéristiques générales : N° tél d'assistance remis à l'arrivée ;

Adresse : 140 route Courbets 40170 Contis Lit et Mixe

Océan à : 1 km

Nature du bien loué : Villa

Commerces à : 1 km

Etat du bien : Ancien, bon état

Gare: 35 km Morcenx -55 km Dax

Site /Terrain: Terrain 2000m² clos

Aéroport: env 100 Km Biarritz/Bordeaux

Caractéristiques de la location (Equippée oreillers + couvertures ; Draps et linges non fournis)

Surface habitable : environ 100 m² - Equipée pour 6/8 personnes maximum

Chambre 1 : 1 lit double **160 new!** x 190

Séjour : 35 m², canapé convertible,

Chambre 2 : 1 lit double **160 new!** x 190

Cuisine : Plaque élect, four, ...

Chambre 3 : 3 lits simples 0,90 x 190

Sanitaires : SdB, wc séparé

Equipements, illustrations , croquis sans cote; :

document non contractuel

Lave-linge : oui

wifi Oui **new!**/

Terrain clos : oui

Mobilier jardin : oui

Lave-vaisselle: oui

Zone mobile : Orange

Eau chaude : électrique

Barbecue : oui

Micro ondes : oui

Télévision oui

Place parking : jardin

Chauffage: possible

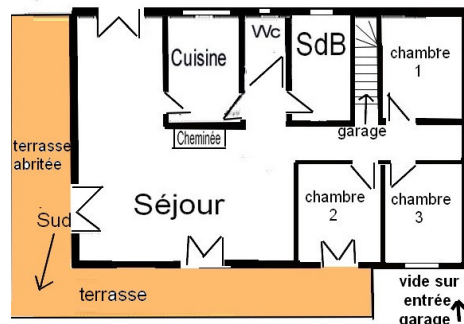
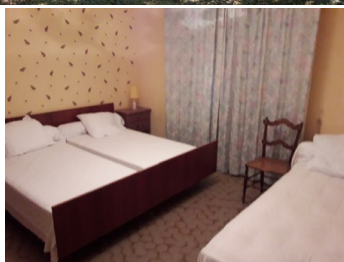
Congélation : non

Cuisson gaz.

Grande Terrasse : abritée

Animaux : prévenir

Autres éléments de confort: cafetière, grille-pain, aspirateur , conditionneur d'air réversible, etc..



VOTRE COMPTE ; Tarif de la location;€ + 150 € frais de dossier de résa

Paiement à la réservation; 30%, si résa à - 40 jours; 100%, si résa à - de 5 jours ou à l'accueil; paiement cash ou CB (+1,50%)

Paiement du solde 40 jours avant date d'arrivée +Taxe séjour pour pers >18 ans (Réductions progressives à partir de 1 enfant)

A l'accueil; 2 cautions; 300€ encaissable (rendu propre) et 1000€ (dégâts), **Meublé NON Classé**

Priorité location par quinzaine . Tarifs minimum hebdo 760,00 € + 150,00 € fixe . (Cas hors saison, selon possibilité)

Juin / Juillet 2026

Août / Septembre 2026

13- 20	20-27	27- 04	04- 11	11- 18	18- 25	25- 01	01- 08	08-15	15- 22	22- 29	29-05	05 -12	12 -19
760€	800€	860€	960€	1560€	1660€	1660€	No	No	No	No	960€	760€	760€