

* Contis-Plage été 2026*

* Location N°50 *

Pierre CAULE -373, av de l'Océan- Contis-plage - 40170 St Julien en Born - Tél : + 33 (0) 671 72 50 68

E-Mail et www.immo-caule.com - RCS ; 388 465 916

Caractéristiques générales : N° tél d'assistance remis à l'arrivée - Meublé Hors Classement

Adresse : 373 av de l'océan, 40170 Contis-plage
 Nature du bien loué : Appartement mitoyen de commerces calmes
 Etat du bien : Rénovation récente ,
 Site : A l'entrée de la station, situation semi-urbaine
 Océan à : 300 m
 Commerces à : À pied
 Gare: 35 km Morcenx -55 km Dax
 Aéroport: 120 Km Bdx 100km Biarritz

Caractéristiques de la location (Equipée oreillers + couvertures; Draps et linges non fournis)

Surface habitable : environ 90 m² - Equipée pour 8 personnes max
 Séjour : Armoire, table, chaises, canapé , etc...
 Cuisine : Frigo-congélo, micro-ondes, four 46l, divers
 Sanitaires : Salle d'eau -WC
 Chambre est 1 : 1 lit 140 , armoire
 Chambre est 2 : 1 lit 140 , armoire
 Chambre 3 : 1 lit 140 , armoire
 antichambre 2 lits 90 superposés

Equipements, illustrations , croquis sans cote; document non contractuel

Lave-linge : oui internet Prise ethernet Clôture terrain: partielle Mobilier jardin : oui
 Lave-vaisselle: oui Zone mobile : 4G Annexe : abri vélo Barbecue : oui
 Micro ondes : oui Télévision / oui parking : 2 places Chauffage: non
 Congélation : oui Eau chaude/Cuisson Electr Terrasse : étage 12m² Animaux : possible
 Autres éléments de confort: Accès escaliers 8 marches, possibilité d'utiliser un espace jardin au calme de 300m².



VOTRE COMPTE ; Tarif de la location; ...€ + 150 € frais de dossier de résa
 Paiement à la réservation; 30%, si résa à - 40 jours; 100%, si résa à - de 5 jours ou à l'accueil; paiement cash ou CB (+1,50%)
 Paiement du solde 40 jours avant date d'arrivée +Taxe séjour pour pers >18 ans (Réductions progressives à partir du 1 enfant)
 A l'accueil; 2 cautions; 250€ encaissable (rendu propre) et 800€ (dégâts), **Meublé NON Classé**

Priorité location par quinzaine . Tarifs minimum hebdo 600,00 € + 150,00 € fixe . (Cas hors saison, selon possibilité)

Juin / Juillet 2026

Août / Septembre 2026

13- 20	20-27	27- 04	04- 11	11- 18	18- 25	25- 01	01- 08	08-15	15- 22	22- 29	29-05	05-12	12 -19
630€	630€	700€	850€	1100€	1250€	1250€	1350€	1350€	1350€	1200 €	700€	630€	630€